

# Javaplein 14-2

1095 CK Amsterdam

NET BINNEN

VRAAGPRIJS

**EUR 495.000**

WOONOPP.

**78 m<sup>2</sup>**

BOUWJAAR

**1924**

ENERGIELABEL

**B**

## Omschrijving

Karakteristiek 2-kamer appartement op de tweede verdieping in een rustige straat in Amsterdam Oost. Gerenoveerd in 2019, balkon op het zuiden, woonkeuken, ruime slaapkamer en moderne badkamer. Erfpacht eeuwigdurend afgekocht. VvE actief met gezonde reserves (EUR 38.000) en MJOP tot 2034.

### Al-samenvatting verkoopdossier

- VvE actief, reserves EUR 38.000
- Energielabel B (geldig tot 2032)
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Funderingsherstel buurt gepland 2027
- Geen NEN2580-meting beschikbaar